



Une nouvelle adresse voit le jour à Clichy

ENTRE SEINE & PARC AU CŒUR D'UN ÉCOQUARTIER DYNAMIQUE

À quelques pas de Paris, en bordure de Levallois-Perret, la ville de Clichy poursuit sa transformation urbaine avec ambition et modernité. Tournée vers l'avenir, elle redessine ses quartiers pour offrir un cadre de vie durable, équilibré et attractif, au cœur de la métropole francilienne.

À l'orée de Levallois, l'écoquartier du Bac se métamorphose, depuis plusieurs années déjà, pour concilier ville et nature dans un environnement résidentiel moderne. Il réunit des commerces et des services utiles, des bureaux, ainsi que des équipements publics récemment inaugurés : un groupe scolaire, un collège, une crèche, et le centre sportif et culturel Camille Muffat, qui enrichit le quotidien des familles et des habitants du quartier. À horizon 2027, une nouvelle place commerçante verra le jour en direction des quais de Seine, venant renforcer l'attractivité du quartier. Enfin, d'ici 2028, une passerelle piétonne et cyclable reliera Clichy à Asnières, facilitant les déplacements doux et le lien entre les deux communes.

Au pied du parc des Impressionnistes et ses 5 hectares de verdure, à quelques centaines de mètres des quais de Seine, Le Belvédère poursuit le renouveau de ce lieu de vie. Situé à l'angle de la route d'Asnières et de la rue du Bac d'Asnières, il se distingue par son architecture résolument contemporaine et s'impose comme un repère emblématique marquant ainsi une nouvelle entrée de ville.



UNE ECRITURE CONTEMPORAINE

TAILLÉE DANS LA PIERRE

Le Belvédère séduit dès le premier regard par l'élégance de ses lignes contemporaines.

Ses trois bâtiments sont séparés par des failles, créant des percées visuelles entre les deux rues.

Ces séparations sont reliées par des passerelles, alignées d'un étage sur l'autre, pour assurer la circulation de l'air et la lumière naturelle. Elles sont également agrémentées de jardinières pour inviter la nature et créer des écrans de fraîcheur et de biodiversité.

L'architecture se distingue aussi par des matériaux de grande qualité. La pierre vient parer les façades de sa noblesse. Les fonds de loggias en pierre et les bandeaux des balcons s'accordent délicatement à l'ensemble par un béton teinté dans la masse, tandis que leurs garde-corps proposent une ferronnerie sobre et travaillée, de couleur laiton.

Ces espaces extérieurs, en retrait ou en saillie selon les étages, rythment parfaitement les façades.

DES PERCÉES CONÇUES COMME DES RESPIRATIONS VISUELLES.



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance

DES INTERIEURS BIEN PENSES

TOURNÉS VERS L'EXTÉRIEUR

Le Belvédère est composé de 43 appartements déclinés du 2 au 5 pièces. Pour certains traversants, ils dévoilent des intérieurs spacieux et naturellement lumineux. Selon leurs orientations, ils offrent des vues dégagées sur le parc des Impressionnistes ou sur Paris, le Sacré Cœur et la Tour Eiffel.

Soigneusement conçus et agencés, ils accueillent des espaces de vie, dont quelques-uns en triple exposition, tous prolongés à l'extérieur par un balcon ou une loggia.

Quelques appartements situés au dernier étage profitent d'une superbe terrasse plein ciel en attique dont une accessible via un escalier intérieur.

Lorsque vient le moment de se reposer, les chambres garantissent calme et intimité à chaque membre de la famille. Pour davantage de confort, elles peuvent être aménagées en suite parentale avec salle d'eau attenante.



Vue depuis un appartement du dernier étage



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance

UN ENGAGEMENT CONCRET

Parc des Impressionnistes

POUR UN HABITAT PLUS DURABLE

Un habitat durable, pensé pour votre bien-être.

Certifiée NF Habitat HQE et labellisée Effinergie 2020 Résidentiel, la résidence Le Belvédère s'inscrit dans une démarche exigeante, alliant performance énergétique, confort et respect de l'environnement.

Conçus selon le seuil 2025 de la Réglementation Environnementale RE2020, les appartements intègrent des matériaux biosourcés et durables, des équipements performants et une isolation renforcée.

Cette conception bioclimatique garantit un confort thermique optimal en toute saison, une réduction significative de l'empreinte carbone et une maîtrise durable des charges pour les habitants.



DES PRESTATIONS

HAUT DE GAMME

STANDING

- Décoration des parties communes par un architecte décorateur
- Parquet contrecollé en chêne dans les pièces de vie
- Carrelage grand format dans les pièces humides

CONFORT

- Salle de bains et salle d'eau carrelées, équipées de meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, radiateur sèche-serviette, faïence et pare-douche ou pare-bain
- Chauffage par pompe à chaleur, pour une diffusion par radiateurs
- Isolation phonique grâce aux chapes acoustiques
- Menuiseries double vitrage et traitement acoustique particulier, équipées de volets roulants à commandes électriques
- Places de stationnement en sous-sol pour la plupart des logements
- Locaux vélos au rez-de-chaussée

SÉCURITÉ

- Accès aux halls avec contrôle d'accès par digicode ou badge Vigik, visiophone
- Portes palières sécurisées avec serrure 5 points
- Détecteur de présence pour les éclairages des halls et paliers d'étages

CLICHY

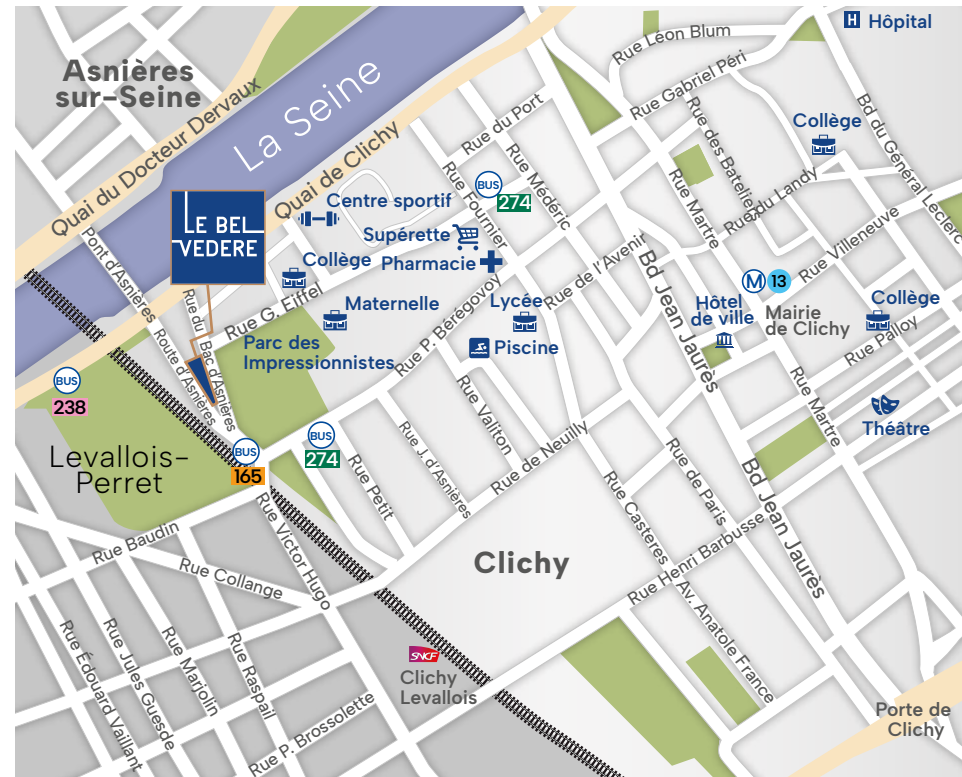
VILLE D'AVENIR À L'ESPRIT VILLAGE

Voisine du 17^e arrondissement de Paris et de Levallois, Clichy bénéficie d'un emplacement stratégique qui séduit familles, investisseurs et grandes entreprises telles qu'Amazon, BIC, L'Oréal ou Monoprix.

Sur les rives de la Seine, la ville réaménage ses berges pour les piétons et cyclistes et dessine un nouveau visage autour de quartiers en renouveau, à l'image de l'Écoquartier du Bac.

Son centre animé, ses marchés, ses équipements culturels et sportifs, ses écoles, de la maternelle au lycée, offrent un cadre de vie dynamique et complet.

Parfaitement **connectée à Paris**, La Défense ou au tribunal via métro, Transilien et bus, Clichy incarne **une ville d'avenir au charme encore villageois**.



FAMILLE VILLAGE TE AVENIR



7-9 rue du bac d'Asnières
2-10 route d'Asnières
à Clichy-la-Garenne

06 07 88 35 65
lebelvedere-clichy.com

Réalisation et commercialisation



En co-promotion avec **Citallios**
promotion

